

Andelshaveforeningen Stuehøjgaard

*Dagsorden til og referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 11. maj 2022.
kl.19.00 i Fælleshuset*

Deltagere: Inge Holtkøtter (IH), Kirsten Hasman (KH), Karen Busted (KB), Else-Marie Nielsen (EM), Pelle Skovmøller (PS), Merle Normann (MN)

Afbud: Rasmus Havslund (RH), Steen Rejnegaard (SR), Janni Clausen (JC) og Martin Busk (MB)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 6. april 2022

Referatet blev godkendt

2. Godkendelse af referat fra Generalforsamlingen den 19. april 2022

3. Godkendelse af dagsorden og valg af referent

Dagsordenen er godkendt. PS blev valgt til referent

4. Konstituering – valg af næstformand og gennemgang af forretningsordenen for bestyrelsen

KB blev enstemmigt valgt som næstformand.

Der opfordres til, som nye bestyrelsesmedlemmer, at orientere sig på kolonihaveforbundets hjemmeside, hvor der findes informationer og webinarer målrettet de forskellige poster og arbejdsopgaver i bestyrelsesarbejdet.

5. Fordeling af arbejdsopgaver og ansvarsområder fremover bl.a.:

- Lokalplanen

KB og IH er primære på opgaven. Lokalplanen er forsinket og kommer nok først i spil til efteråret.

- Hjemmeside og Facebook

MB, RH, PS og KH er primære administratorer af hjemmesiden. PS og KH er primus motor på modernisering af siden. PS kontakter MB angående indføring i hjemmeside samt opfølgning på referater o.l. der skal lægges op.

KB og MB er administratorer på Facebook herunder godkendelser af nye haveejere og udelukkelse/slettelse af tidligere haveejere fra Facebookgruppen.

- Vandregnskab og nye vandmålere

Der er nogle uafklarede forhold vedrørende udskiftning af vandmålere og opgørelse af vandregnskab, som også blev diskuteret på generalforsamlingen i april 2022.

IH og KH skriver et notat angående vandregnskabet og kontakter Brunata. De tager sig af vandregnskabet i år.

SR og RH tager opgaven med de nye vandmålere.

- Kontakt med vicevært, udvalg og P-pladsformænd

SR og EM står for kontakt med vicevært og det grønne udvalg. Kontakten til P-pladsformænd og begrebet P-pladsformænd bliver vendt på strategidagen. Det grønne udvalg inviteres til møde med bestyrelsen. De øvrige udvalg fortsætter som hidtil.

- Affaldssortering og containerplads

KB og KH står for denne opgave.

- Fælleshuset og udlejning heraf

KH og PS tager sig af denne

- Kontakt med advokat, og godkendelse af købere

KB og IH er primært på opgaven. Andre bestyrelsesmedlemmer er standby og klar til at hjælpe til, hvis nødvendigt. Der udarbejdes en tjekliste eller procedure i forhold til køb og salg af havelodder

- Valuarrapport mv.

RH og IH tager sig af denne.

- Kolonihaveforbundet og kredsen/ deklARATION mv.

SR, KB, IH og KH er primære.

6. Opfølgning på vedtagne forslag fra Generalforsamlingen

- Andelsværdien fremover- evt. ny rapport i januar? Betaling ved salg. Skattebetaling- skal vi få lavet et notat?

Det er kommet frem, at valuarvurderingen ikke gælder i 18 måneder. IH og RH undersøger, hvor længe den gælder for haveforeninger.

Det er besluttet at gebyr for salg er 2000 kr., som skal dække over potentielle udgifter til fremtidige valuarvurderinger. Det evalueres ved næste generalforsamling, om beløbet er passende.

RH kontakter kolonihaveforbundet og juristen i forhold til at få lavet et notat angående skattebetaling ved salg af kolonihave efter vedtagelsen af stigning i forbindelse med valuarvurdering.

- Acontobetaling for vand pr 1.1.2023

IH har skrevet til Kolonihaveforbundet for at oplyse om, at de skal indkræve yderligere 50,- kr. månedligt i acontobetaling for vand, som vedtaget på generalforsamling i april.

I den forbindelse hæves tilbageholdelsen af penge ved salg til afregning af vand fra 2000 til 3000 kr., da beløbet af og til ikke har dækket differencen ved salg.

- Deklarationen og KF's Kongres

IH har skrevet et brev med forslag om ophævelse af deklarationsmæssigt påtvunget medlemskab af KF. Dette tages op af kredsformanden ved KF's kongres i september.

- Reetablering af Bålpladsen

Det grønne udvalg skal høres, om de vil være med i at udtænke detaljerne for reetableringen af bålpladsen. KH undersøger om kommunen også skal inddrages. Det overvejes, om der skal laves et ordensreglement for bålpladsen. Dette tages op, hvis det viser sig nødvendigt efter indvielsen.

- Åbning af containerpladsen/ Ballerup Kommunes adgang

Der har ikke været særlige problemer angående tømning af containerpladsen. Vi er glædeligt overraskede over, hvordan det fungerer indtil videre.

EM kontakter vicevært Frank angående farligt affald, og hvor langt vi er med dette.

Affaldsudvalget kontakter Vestforbrænding angående en skilteoversigt over tømmedage, så disse kan hænges op ved containergården.

Det blev diskuteret at lave events om søndagen for at have en anledning til at mødes, når der nu er åbent i containergården hele tiden, herunder også at opfordre folk til at komme med bud på noget at mødes om. For eksempel loppemarked, plantebyttedag, honningsalg osv. Sidstnævnte tages op på næstkommende bestyrelsesmøde.

Det ville være fint med en byttebod i containergården.

7. Orienteringspunkter

- Cykelsti / Ågerupvej / Ballerup kommune v. IH

Der har været kommunikation med kommunen angående udsyn for cyklister i forbindelse med overgang fra dobbeltrettet cykelsti almindelig cykelsti.

EM og KB kontakter kommunen angående mulighed for fartregulering / bump i forhold til at få folk til at køre langsommere.

- Containerpladsen- status efter åbning KH og KB

Se tidligere punkt ang. samme

- Rotter ved fælleshuset v. SR

SR har taget sig af det.

- Fremtidigt tilsyn med legepladsen (Rønhøjgaard eller os selv)

Aftalen om tilsyn med legepladsen ophører med udgangen af maj måned. SR venter på svar fra Rønhøjgaard angående tilsyn. Det undersøges, om vi selv kan føre tilsyn med legepladsen og evt. kursus i den forbindelse.

- Udbedring af huller på vejene/ er der indhentet pris/tilbud?

SR har indhentet tilbud og det er bestilt. Det bliver delt ud på hver parkeringsplads.

- Utæthed i støberør ved fælleshuset- er der indhentet tilbud?

SR undersøger.

- Nyhedsbrev fra Kolonihaveforbundet / forsikringer

Udgår

- Havesager

En haveejer har solgt 90 % af sin have til sine sønner, hvilket vil sige, at der nu er fire ejere. Fremadrettet er det ikke en god idé med fire ejere, da det er kompliceret i forhold til administration.

Et havelod er blevet overtaget af et afdødt ægtepars sønner, uden at der har været informeret om det. Advokatfirmaet Lunøe er blevet inddraget, men vi afventer tilbagemelding fra dem.

8. Grus til stier

Mange af stierne mangler grus. Der er bestilt grus til parkeringspladserne, hvis der er grus til overs fra dette, kan det eventuelt bruges til stierne også. P-pladsformændene kontaktes i forhold til, hvor meget grus, de har brug for.

9. Gennemgang af årshjul

Udsættes til næste gang

10. To do list gennemgås

Udsættes til næste gang

11. Likviditetsbudget

Udsættes til næste gang

12. Gennemgang og godkendelse af tekst til hjemmesiden vedr. byggesager v. RH

Udsættes til næste gang

13. Punkter til kommende møder:

- service af pumpebrønde
- udskiftning af brønddæksler
- kilometergodtgørelse
- møde med vicevært- aftale arbejdsfordeling og forventninger
- Er det nødvendigt med internet i fælleshuset

14. Næste møde og kommende møderække

Næste møde er den 8. juni kl. 19 i fælleshuset. SVEN inviteres med til næste møde.

Derudover møderække over sommeren:

- 6. juli kl. 19 i Fælleshuset
- 10. august kl. 19 i Fælleshuset
- 7. september kl. 19 i Fælleshuset

15. Eventuelt

- Kommunens kontrolbesøg af kolonihaveejer

Bestyrelsen har besluttet ikke at gøre mere ved dette.

- Telefonliste

KH tager sig af dette

- Punkter til nyhedsbrev
- Vejskilte

Der er noget forkert ved nummeringen af havelodder på vejskilte. KB kontakter SR angående nye vejskilte med korrekt nummerering.

Mødet ophævet i god ro og orden.